



Regione Umbria

Giunta Regionale

Prot. 205682 del 24/11/2015

Comune di Città di Castello
comune.cittadicastello@postacert.umbria.it

p.c.

A tutti i Comuni

Provincia di Perugia

Provincia di Terni

Coldiretti Regionale

Confagricoltura Umbria
Unione Regionale Agricoltori

Confederazione Italiana Agricoltori Umbria

Federazione regionale agronomi e forestali umbria

Ordine dei Geologi della Regione Umbria

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Terni

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e
Conservatori della provincia di Terni

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e
Conservatori della provincia di Perugia

Ordine Provinciale dei Dottori Agronomi Forestali
della Provincia di Perugia

Documento elettronico sottoscritto
mediante firma digitale e conservato
nel sistema di protocollo informatico
della Regione Umbria

GIUNTA REGIONALE

Direzione Regionale
Programmazione Innovazione e
Competitività dell'Umbria

Servizio Urbanistica, centri storici e
espropriazioni

**Dirigente
Angelo Pistelli**

REGIONE UMBRIA
Via Mario Angeloni, 61
06124 Perugia

TEL. 075 504 5962
FAX 075 5045567
apistelli@regione.umbria.it

Indirizzo PEC
areaprogrammazione.regione@postacert.
umbria.it



Regione Umbria

Giunta Regionale

Ordine Provinciale dei Dottori Agronomi Forestali
della Provincia di Terni

www.ordineagronomi.it

Collegio dei Periti agrari laureati per le province di Perugia e Terni

www.collegioagronomi.it

Collegio Periti Industriali e Periti Industriali Laureati di Perugia

www.collegioindustriali.it

Collegio Periti Industriali e Periti Industriali Laureati di Terni

www.collegioindustriali.it

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati Provincia di Perugia

www.collegioingegneri.it

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati Provincia di Terni

www.collegioingegneri.it

Associazione piccole medie imprese dell'Umbria API

www.associazionepiccole.it

Ance Umbria

Cna Umbria

Confartigianato Umbria

www.confartigianato.it

Coldiretti Umbria

Confagricoltura Umbria

www.confagricoltura.it

Cia Umbria

www.ciaumbria.it

Oggetto: Comune di Città di Castello. Chiarimenti sull'applicazione del r.r 2/2015.



Regione Umbria

Giunta Regionale

Si riscontra la nota del Comune di Città di Castello con la quale è stato chiesto un parere in merito all'applicazione del r.r. 2/2015, con particolare riferimento alla realizzazione:

- delle opere pertinenziali di cui all'art. 21 nelle zone per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali (ex zone C) oggetto di piani attuativi approvati antecedentemente al 12/11/2008;
- delle serre solari di cui all'art. 17, comma 3, punto b1, relativamente alle modalità di realizzazione e al titolo abilitativo.

La problematica relativa al primo punto è stata già trattata con precedente risposta di questo Servizio inviata con PEC n. 91062 del 24/06/2015 su quesito del Comune di Terni trasmesso a tutte le amministrazioni e agli altri soggetti. Comunque, la disciplina del r.r. 2/2015 in materia di opere pertinenziali contenuta all'articolo 21 prevale sulle normative e previsioni contenute negli strumenti urbanistici generali ed attuativi comprese quelle anche contenenti previsioni planivolumetriche come prescritto all'articolo 138 dello stesso r.r. e dall'art. 243, commi 5 e 6 della lr 1/2015. La prevalenza riguarda anche le grandezze edilizie previste da detti strumenti urbanistici.

In tema di realizzazione di verande e serre solari che sono escluse dal computo della SUC ai fini del confort ambientale e del risparmio energetico, si precisa che debbono essere disposte preferibilmente nei fronti da sudest a sudovest e avere la funzione di captazione solare con la superficie esterna delle pareti, escludendo quindi la copertura, vetrata per non meno del 70%, per cui le stesse non possono collocarsi internamente o in ombra né possono essere destinate ad usi diversi. L'intervento è sottoposto a Permesso di costruire ai sensi dell'art. 119 della lr 1/2015.

Cordiali saluti.

*Il Dirigente
Angelo Pistelli*