



Regione Umbria

Giunta Regionale

Prot. 205682 del 24/11/2015

Comune di Città di Castello
comune.cittadicastello@postacert.umbria.it

p.c.

A tutti i Comuni

Provincia di Perugia

Provincia di Terni

Coldiretti Regionale

Confagricoltura Umbria
Unione Regionale Agricoltori

Confederazione Italiana Agricoltori Umbria

Federazione regionale agronomi e forestali umbria

Ordine dei Geologi della Regione Umbria

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Terni

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e
Conservatori della provincia di Terni

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e
Conservatori della provincia di Perugia

Ordine Provinciale dei Dottori Agronomi Forestali
della Provincia di Perugia

Documento elettronico sottoscritto
mediante firma digitale e conservato
nel sistema di protocollo informatico
della Regione Umbria

GIUNTA REGIONALE

Direzione Regionale
Programmazione Innovazione e
Competitività dell'Umbria

Servizio Urbanistica, centri storici e
espropriazioni

**Dirigente
Angelo Pistelli**

REGIONE UMBRIA
Via Mario Angeloni, 61
06124 Perugia

TEL. 075 504 5962
FAX 075 5045567
apistelli@regione.umbria.it

Indirizzo PEC
areaprogrammazione.regione@postacert.
umbria.it



Regione Umbria

Giunta Regionale

Ordine Provinciale dei Dottori Agronomi Forestali
della Provincia di Terni

Ordine Provinciale dei Dottori Agronomi Forestali

Collegio dei Periti agrari laureati per le province di Perugia e Terni

Collegio dei Periti agrari laureati per le province di Perugia e Terni

Collegio Periti Industriali e Periti Industriali Laureati di Perugia

Collegio Periti Industriali e Periti Industriali Laureati di Perugia

Collegio Periti Industriali e Periti Industriali Laureati di Terni

Collegio Periti Industriali e Periti Industriali Laureati di Terni

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati Provincia di Perugia

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati Provincia di Perugia

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati Provincia di Terni

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati Provincia di Terni

Associazione piccole medie imprese dell'Umbria API

Associazione piccole medie imprese dell'Umbria API

Ance Umbria

Cna Umbria

Confartigianato Umbria

Confartigianato Umbria

Coldiretti Umbria

Confagricoltura Umbria

Confagricoltura Umbria

Cia Umbria

Cia Umbria

Oggetto: Comune di Città di Castello. Chiarimenti sull'applicazione del r.r 2/2015.



Regione Umbria

Giunta Regionale

Si riscontra la nota del Comune di Città di Castello con la quale è stato chiesto un parere in merito all'applicazione del r.r. 2/2015, con particolare riferimento alla realizzazione:

- delle opere pertinenziali di cui all'art. 21 nelle zone per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali (ex zone C) oggetto di piani attuativi approvati antecedentemente al 12/11/2008;
- delle serre solari di cui all'art. 17, comma 3, punto b1, relativamente alle modalità di realizzazione e al titolo abilitativo.

La problematica relativa al primo punto è stata già trattata con precedente risposta di questo Servizio inviata con PEC n. 91062 del 24/06/2015 su quesito del Comune di Terni trasmesso a tutte le amministrazioni e agli altri soggetti. Comunque, la disciplina del r.r. 2/2015 in materia di opere pertinenziali contenuta all'articolo 21 prevale sulle normative e previsioni contenute negli strumenti urbanistici generali ed attuativi comprese quelle anche contenenti previsioni planivolumetriche come prescritto all'articolo 138 dello stesso r.r. e dall'art. 243, commi 5 e 6 della lr 1/2015. La prevalenza riguarda anche le grandezze edilizie previste da detti strumenti urbanistici.

In tema di realizzazione di verande e serre solari che sono escluse dal computo della SUC ai fini del confort ambientale e del risparmio energetico, si precisa che debbono essere disposte preferibilmente nei fronti da sudest a sudovest e avere la funzione di captazione solare con la superficie esterna delle pareti, escludendo quindi la copertura, vetrata per non meno del 70%, per cui le stesse non possono collocarsi internamente o in ombra né possono essere destinate ad usi diversi. L'intervento è sottoposto a Permesso di costruire ai sensi dell'art. 119 della lr 1/2015.

Cordiali saluti.

*Il Dirigente
Angelo Pistelli*