



Regione Umbria

Giunta Regionale

Prot. 149496 del 16 ottobre 2015

Collegio dei Periti agrari laureati per le province di Perugia e Terni

Collegio Periti Industriali e Periti Industriali Laureati di Perugia

Collegio Periti Industriali e Periti Industriali Laureati di Terni

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati Provincia di Perugia

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati Provincia di Terni

Associazione piccole medie imprese dell'Umbria API

Ance Umbria

Cna Umbria

Confartigianato Umbria

Coldiretti Umbria

Confagricoltura Umbria

Cia Umbria

Oggetto: opere pertinenziali di cui all'art. 21 del rr 2/2015. Chiarimenti.



Regione Umbria

Giunta Regionale

Pervengono richieste di chiarimenti con riferimento alla realizzazione delle opere pertinenziali di cui all'articolo 21, comma 3, lettera a) e comma 4, lettere b) e c), del r.r. 2/2015, che non sono conteggiate nel calcolo della superficie utile coperta, ai sensi dell'art. 17, comma 3, lett. i), del medesimo regolamento.

In particolare i chiarimenti riguardano la possibilità o meno di realizzare le tettoie, i ripostigli ecc., per una superficie utile coperta non superiore a metri quadrati 30, anche per le attività di tipo produttivo.

Nel merito, si precisa che la disposizione prevista dall'articolo 21, comma 4, lettera b), del r.r. 2/2015, consente di autorizzare le nuove costruzioni per tettoie, ripostigli ecc., solo come pertinenze di edifici residenziali, per attività agrituristiche e servizi.

E' da escludere pertanto la possibilità di autorizzare le suddette pertinenze per le attività di tipo produttivo, per le quali comunque l'art. 158 della lr 1/2015, consente di realizzare gli impianti di servizio, infatti la disposizione recita *"Le superfici strettamente necessarie dei locali tecnologici per impianti idrici e di pompaggio, di riscaldamento, di condizionamento, elettrici, di quelli per il trattamento e lo stoccaggio dei reflui, o dei residui delle lavorazioni, nonché di silos per lo stoccaggio di prodotti o materiali, finalizzati ai processi produttivi ed al rispetto delle norme in materia ambientale, strettamente connessi alle attività produttive, comprese quelle agricole, non si computano nella SUC"*.

Cordiali saluti

*Il Dirigente
Angelo Pistelli*