



Regione Umbria
Giunta Regionale

Prot. 140655 del 1/10/2015

Ordine Provinciale dei Dottori Agronomi Forestali
della Provincia di Terni

Collegio dei Periti agrari laureati per le province di Perugia e Terni

Collegio Periti Industriali e Periti Industriali Laureati di Perugia

Collegio Periti Industriali e Periti Industriali Laureati di Terni

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati Provincia di Perugia

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati Provincia di Terni

Associazione piccole medie imprese dell'Umbria API

Ance Umbria

Cna Umbria

Confartigianato Umbria

Coldiretti Umbria

Confagricoltura Umbria

Cia Umbria

OGGETTO: richiesta di parere in relazione alla l.r. 21.1.2015, n.1 e relativo regolamento attuativo n. 2/2015.



Il Comune di Stroncone chiede di chiarire alcuni aspetti applicativi con riferimento alle disposizioni normative in oggetto. In particolare i chiarimenti riguardano:

- il contributo di costruzione nel caso di attrezzature sanitarie di cui all'art. 133, comma 1, let. c), della l.r. 1/2015;
- la necessità del progetto acustico in presenza di interventi di ristrutturazione edilizia che comportano la completa demolizione e ricostruzione dell'edificio;
- il titolo abilitativo necessario per la realizzazione di pozzi oltre la prima falda utile.

In merito all'esonero dal contributo di costruzione per le attrezzature sanitarie (art. 133, comma 1, let. c), della l.r. 1/2015), si allega la nota di questo Servizio prot. n. 27062 del 02/05/2015 con la quale sono stati già forniti chiarimenti sulla problematica.

In ordine all'obbligatorietà del progetto acustico a corredo dei progetti, l'art. 196 della l.r. 1/2015 rende obbligatorio tale elaborato relativamente alla realizzazione di nuove costruzioni e interventi di ristrutturazione urbanistica. Comunque, per quanto attiene gli ampliamenti di immobili l'obbligo del progetto acustico è previsto per la parte di ampliamento dell'edificio stesso, fatta salva la facoltà di effettuare le relative verifiche sull'intero immobile. Nel caso di ristrutturazione edilizia degli edifici che comportano la totale demolizione e ricostruzione, si ritiene che l'intervento debba essere equiparato alla ristrutturazione urbanistica e quindi si rende necessario l'obbligo del progetto acustico dell'edificio.

La prima falda utile per la realizzazione di pozzi si deve intendere quella necessaria alle esigenze domestiche e non dell'avente titolo nel rispetto del piano regionale di tutela delle acque e del piano di gestione del distretto idrografico di cui all'art. 117 del d.lgs. 152/2006, fermo restando che per gli attingimenti non domestici è necessaria la concessione da richiedere all'autorità idraulica competente.

Cordiali saluti.

Il Dirigente
Angelo Pistelli