



Regione Umbria

Giunta Regionale

Prot. n. 101854 14/07/2015

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e
Conservatori della provincia di Perugia

Ordine Provinciale dei Dottori Agronomi Forestali
della Provincia di Perugia

Ordine Provinciale dei Dottori Agronomi Forestali
della Provincia di Terni

Collegio dei Periti agrari laureati per le province di Perugia e Terni

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati Provincia di Perugia

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati Provincia di Terni

Associazione piccole medie imprese dell'Umbria API

Ance Umbria

Cna umbria

Confartigianato Umbria

Coldiretti Umbria

Confagricoltura Umbria

Cia Umbria

Oggetto: L.R. n. 12/2015 "Testo unico in materia di agricoltura" e L.R. 1/2015 "Testo unico governo del territorio e materie correlate" - Attività di fattoria sociale.

L'attività di fattoria sociale rientra tra quelle connesse all'impresa agricola ai sensi dell'art. 2135 C.C. con le modalità previste agli articoli 153 – 159 della l.r. 12/2015.

La legge regionale 1/2015 agli articoli 91, comma 9, e 155, commi 4 e 5 consente di destinare a fattoria sociale gli edifici esistenti al 31 marzo 2006, per la quale è comunque necessario acquisire, a conclusione dei lavori o successivamente al titolo abilitativo per il cambio



Regione Umbria

Giunta Regionale

di attività, l'agibilità dei locali, con la modulistica approvata dalla Giunta regionale con atto n. 304 del 16/3/2015.

Di conseguenza, occorre distinguere gli adempimenti per la pratica edilizia, relativa ad interventi con o senza opere e l'eventuale cambio di destinazione d'uso o di attività, da quelli per la segnalazione certificata di inizio dell'attività di fattoria sociale, di cui all'art. 19 della l. 241/1990, da trasmettere al comune unitamente ad una relazione tecnica che illustri l'attività che l'azienda andrà a svolgere con dettaglio degli elementi di ricettività (tipologia di attività esercitate, posti letto, posti tavola, etc.) e la planimetria dei fabbricati con indicazione della destinazione dei singoli vani, nonché una dichiarazione sulla sussistenza dei seguenti requisiti:

- di essere iscritto in qualità di imprenditore agricolo ai sensi dell'art. 2135 C.C.;
- di essere in possesso, per i fabbricati da destinarsi a fattoria sociale, dell'agibilità degli stessi;
- di essere a conoscenza che l'attività dovrà essere svolta nel rispetto delle norme vigenti in materia di igiene pubblica, tutela della salute dei luoghi di lavoro e sicurezza alimentare;
- di essere a conoscenza dell'obbligo di comunicare al comune qualsiasi modifica o variazione delle attività di fattoria didattica mediante presentazione di nuova SCIA;
- di assicurare che le persone addette alla manipolazione e preparazione dei cibi possiedono i requisiti richiesti dalla normativa vigente.

Si precisa inoltre che i Comuni dovranno comunicare le segnalazioni certificate per l'inizio dell'attività di fattoria sociale alla Regione Umbria – Servizio foreste, economia e territorio montano, precisando che tali segnalazioni sono state depositate al comune di competenza ai sensi della presente nota.

Cordiali saluti.

Il dirigente del Servizio urbanistica
centri storici e espropriazioni
(Angelo Pistelli)

Il dirigente del Servizio foreste,
economia e territorio montano
(Francesco Grohmann)