



Regione Umbria

Giunta Regionale

Prot. 139333 del 30/09/2015

Ordine Provinciale dei Dottori Agronomi Forestali
della Provincia di Terni

Collegio dei Periti agrari laureati per le province di Perugia e Terni

Collegio Periti Industriali e Periti Industriali Laureati di Perugia

Collegio Periti Industriali e Periti Industriali Laureati di Terni

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati Provincia di Perugia

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati Provincia di Terni

Associazione piccole medie imprese dell'Umbria API

Ance Umbria

Cna Umbria

Confartigianato Umbria

Coldiretti Umbria

Confagricoltura Umbria
perugia

Cia Umbria

OGGETTO: Quesito posto in relazione all'art. 90, comma 10 della l.r. 1/2015.



Regione Umbria

Giunta Regionale

Il Presidente dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia, con nota prot. n. 2073/15 trasmessa con PEC acquisita al prot. n. 133594 del 22.9.2015, chiede chiarimenti in merito all'applicazione dell'art. 90, comma 10, della l.r. 1/2015, ed in particolare sulla documentazione da allegare all'istanza per dimostrare la consistenza degli immobili alla data del 13 novembre 1997 e la presenza di eventuali vincoli di asservimento dei terreni.

La documentazione minima da allegare all'istanza è quella prevista all'allegato "A" della DGR 16.03.2015, n. 304; in particolare per quanto oggetto della richiesta di chiarimento, l'art. 90, comma 10 della l.r. 1/2015 recita: *"Ai fini dell'applicazione dell'indice di utilizzazione territoriale, sono considerati tutti gli immobili del richiedente il titolo abilitativo esistenti sui terreni interessati al momento della presentazione della domanda al comune, tenendo conto dei vincoli di asservimento già gravanti sui terreni, nonché di tutti gli edifici esistenti o in corso di costruzione alla data del 13 novembre 1997, ancorché oggetto di successivo trasferimento, frazionamento di proprietà, o cambiamento di destinazione d'uso."*

Si rende pertanto necessaria la redazione di apposita planimetria catastale che riporti tutti i terreni nella disponibilità dell'impresa agricola e tutti gli edifici ricadenti sugli stessi terreni, esistenti al momento dell'istanza, indicando le particelle che sono già state asservite con vincolo per l'applicazione dell'indice relativamente alla costruzione di altri immobili. La planimetria catastale è integrata da idonea certificazione sia catastale che della Conservatoria dei registri immobiliari con l'indicazione delle particelle oggetto di vincolo registrato e trascritto.

La documentazione dovrà indicare anche gli atti di compravendita relativi a terreni o edifici nella disponibilità dell'impresa precisando se eventuali edifici esistenti o in corso di realizzazione alla data del 13 novembre 1997, siano stati oggetto di trasferimento, frazionamento di proprietà o cambiamento di destinazione d'uso.

Il comune è comunque tenuto a verificare se le particelle di terreno interessate provenienti da altre proprietà siano state utilizzate ai fini edificatori successivamente al 13.11.1997, nella eventualità che il vincolo non fosse stato costituito.

Cordiali saluti.

Il Dirigente
Angelo Pistelli