



Regione Umbria
Giunta Regionale

Prot. 126633 del 08/09/2015

Ordine Provinciale dei Dottori Agronomi Forestali
della Provincia di Terni

Collegio dei Periti agrari laureati per le province di Perugia e Terni

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati Provincia di Perugia

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati Provincia di Terni

Associazione piccole medie imprese dell'Umbria API

Ance Umbria

Cna Umbria

Confartigianato Umbria

Coldiretti Umbria

Confagricoltura Umbria

Cia Umbria

Oggetto: Art. 17, comma 1, lett. c), del rr 2/2015. Parere.



Regione Umbria

Giunta Regionale

Con nota prot. 4671/2015, il Comune chiede un parere sull'ammissibilità di un intervento diretto senza l'approvazione di un piano attuativo, per la realizzazione di un soppalco all'interno di una unità immobiliare situata nel centro storico del capoluogo.

L'art. 17, comma 1, lett. c), rr 2/2015, stabilisce che non costituisce incremento della superficie utile coperta, e rientra negli interventi di ristrutturazione edilizia, l'inserimento di nuovi piani all'interno di edifici esistenti, che non determini modifiche della sagoma dell'edificio, fermo restando il rispetto delle norme igienico-sanitarie, di quelle in materia di dotazioni territoriali e funzionali, nonché di contributo di costruzione.

La realizzazione di un soppalco all'interno dell'unità immobiliare, ancorché situata nel centro storico, è annoverato tra gli interventi di ristrutturazione edilizia senza incremento di superficie utile coperta ai sensi della suddetta disposizione e pertanto è da autorizzare senza la necessità del piano attuativo.

L'intervento stesso è subordinato a SCIA in quanto non riconducibile all'elenco di cui agli artt. 118 e 119 della lr 1/2015.

Il Dirigente
Angelo Pistelli