COLLEGIO DEI GEOMETRI
PERUGIA
29 SET. 2015
674

Regione Umbria
Giunta Regionale

PROT. 138717 del 29/9/2015

Ordine Provinciale dei Dottori Agronomi Forestali
della Provincia di Terni

Collegio dei Periti agrari laureati per le province di Perugia e Terni

Collegio Periti Industriali e Periti Industriali Laureati di Perugia

Collegio Periti Industriali e Periti Industriali Laureati di Terni

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati Provincia di Perugia

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati Provincia di Terni

Associazione piccole medie imprese dell'Umbria API

Ance Umbria

Cna Umbria

Confartigianato Umbria

Coldiretti Umbria

Confagricoltura Umbria

Cia Umbria

Oggetto: Art. 133 e art. 91, comma 14, della lr 1/2015. Parere.

Regione Umbria

Giunta Regionale

Si riscontra la nota comunale con la quale vengono formulati due quesiti, il primo sulla onerosità degli interventi di ristrutturazione urbanistica di annessi agricoli da utilizzare ai fini agrituristici (art. 133, comma 2, let. a) ed il secondo se per gli stessi interventi sia necessario il vincolo di asservimento del terreno (art. 91, comma 14, della l.r. 1/2015).

Ai sensi dell'art. 133, comma 1, let. a), della lr. 1/2015, gli interventi edilizi che attengono destinazioni diverse dalla residenza, da realizzare nelle zone agricole, sono esentati dal contributo di costruzione relativamente ai primi 300 mq. di SUC indipendentemente dalle caratteristiche dell'intervento edilizio. La realizzazione di attività di tipo agrituristico o di attività connesse all'attività agricola attraverso il recupero di edifici esistenti non costituiscono modifica delle destinazioni d'uso (art. 155, comma 5 l.r. 1/2015) per cui il contributo di costruzione è riferito al solo intervento edilizio.

Il vincolo di asservimento dei terreni previsto dall'art. 91, comma 14, della l.r. 1/2015, è previsto nei casi di cambiamento di destinazione d'uso e quindi nei casi diversi dalle attività di tipo agrituristico o attività connesse all'attività agricola.

Il Dirigente
Angelo Pistelli