



Regione Umbria

Giunta Regionale

Prot. n. 116994 DEL 12/08/2015

Associazione piccole medie imprese dell'Umbria API

Ance Umbria

Cna Umbria

Confartigianato Umbria

Coldiretti Umbria

Confagricoltura Umbria

Cia Umbria

ciaumbria@legalmail.it

Oggetto: lr 1/2015 e rr 2/2015. Parere.

Si riscontra la nota con la quale è stato chiesto un parere in merito alle disposizioni di cui all'art. 155 comma 3 della lr 1/2015 e all'art. 21 comma 3 del rr 2/2015. In particolare:

- 1) il cambio di destinazione d'uso da attività extralberghiera (attività di servizi ai sensi dell'art. 7 comma 1 lett. l della lr 17/2015) ad attività di agriturismo (attività produttiva) non comporta l'applicazione del contributo di costruzione nel caso in cui come previsto all'art. 52 comma 6 del rr 2/2015, "si riconducano la destinazione o le condizioni edilizie a quelle precedenti agli interventi stessi o comunque qualora la quota di contributo risulti inferiore a quella già corrisposta per precedenti interventi". Nel caso specifico infatti, gli immobili precedentemente all'attività extralberghiera erano destinati a residenza con relativo annesso, nei quali l'impresa agricola può esercitare l'attività agrituristica senza che ciò costituisca cambio di destinazione d'uso;
- 2) in merito alla realizzazione di impianti sportivi di cui all'articolo 21, comma 3, lettera o) del r.r. 2/2015, qualora comportino la realizzazione di muri di sostegno per il contenimento di sbancamenti o riporti non strettamente funzionali alla tipologia dell'impianto sportivo, questo Servizio ha già espresso parere con nota n. 90984 del 24/6/15, ma ad ulteriore



Regione Umbria

Giunta Regionale

chiarimento si precisa che tali strutture rientrano nella disciplina della SCIA per il combinato disposto dell'articolo 124, comma 1, lettera c) della l.r. 1/2015 e articolo 21, comma 4, lettera f) del r.r. 2/2015. Viceversa le strutture murarie delle piscine e quindi direttamente funzionali alle stesse, sono eseguibili senza titolo abilitativo.

Il Dirigente
Angelo Pistelli